

Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych członków wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez C&R Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.

Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, w której posiadacie Państwo lokal mieszkalny, niemieszkalny, komórkę lokatorską lub miejsce garażowe, albo w której wynajmujecie część wspólną nieruchomości.

Podstawy prawne i cele przetwarzania danych osobowych

Wspólnota Mieszkaniowa powierzyła nam Państwa dane osobowe do realizacji obowiązków Wspólnoty oraz naszych obowiązków jako zarządcy/administratora nieruchomości nałożonych ustawą z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali. Podstawy prawne takiego przetwarzania to:

- prawnie uzasadniony interes administratora polegający na realizacji Umowy o administrowanie nieruchomością wspólną;
- obowiązek prawny spoczywający na administratorze wynikający z Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali;
- pisemna zgoda osoby, której dane dotyczą, na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb zarządzania nieruchomością;
- prawnie uzasadniony interes administratora polegający na obronie przed roszczeniami.

W jaki sposób pozyskaliśmy dane osobowe?

Państwa dane pozyskaliśmy od Administratora danych osobowych (wspólnoty mieszkaniowej, której jesteście członkiem) bądź bezpośrednio od Państwa jako właściciela nieruchomości.

Zakres przetwarzania danych osobowych

Przetwarzamy następujące dane osobowe: Imię i nazwisko, adres we Wspólnocie, dane adresowe korespondencyjne, nr miejsca postojowego, nr boksu, nr komórki lokatorskiej, identyfikacyjne przyznane przez organy publiczne (nr PESEL i nr NIP – dotyczy przedsiębiorców), adres e-mail, nr telefonu, adres korespondencyjny, numer rachunku bankowego, wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej; małżeństwo i ustrój majątkowy – w przypadku współwłasności lokalu na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej; powierzchnia lokalu; wysokość zaliczek oraz inne dane, wynikające z pozaksięgowej ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz uchwał właścicieli lokali; liczbę osób zamieszkujących w lokalu; korzystanie z mediów; numer wodomierza, numer podzielnika ciepła, dane odczytowe; dane osobowe dotyczące innych członków rodziny lub domowników; wizerunek; podpis.

Przez ile czasu przetwarzamy dane osobowe

Dane będą przetwarzane w terminie maksymalnym do 12 miesięcy od dnia zbycia lokalu mieszkalnego, niemieszkalnego lub/i miejsca postojowego, którego jest Pan/Pani Właścicielem (Współwłaścicielem) albo do czasu zakończenia umowy o administrowanie/zarządzanie nieruchomością i jej rozliczenia, w tym uregulowania należnych zobowiązań. Po zakończeniu świadczenia usług na rzecz Administratora Państwa danych, dane te zostaną usunięte lub zwrócone Administratorowi w całości.

Odbiorcy danych osobowych

Informujemy, że Administrator przyznał nam prawo do podpowierzenia danych osobowych naszym podwykonawcom, którzy realizują razem z nami obowiązki administrowania/zarządzania nieruchomościami.

Na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z Administratorem Państwa dane osobowe możemy udostępniać następującym kategoriom podmiotów:

- A. podwykonawcom, czyli podmiotom, z których korzystamy przy ich przetwarzaniu;
- B. podmiotom świadczącym w sposób profesjonalny pomoc prawną;
- C. likwidatorom szkód, agentom i brokerom ubezpieczeniowym;
- D. podmiotom świadczącym usługi związane z utrzymaniem czystości;
- E. podmiotom świadczącym usługi budowlane, w tym związane z nadzorem nad Nieruchomością Wspólną oraz pracami projektowymi;
- F. podmiotom świadczącym usługi serwisowe, w tym związane z wykonywaniem obowiązkowych przeglądów Nieruchomości Wspólnej.

Wszyscy nasi podwykonawcy (podmioty działające na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych) mają identyczne obowiązki wdrożenia środków bezpieczeństwa, środków organizacyjnych i technicznych oraz są odpowiedzialni za stosowanie się do przepisów RODO.

Oświadczamy, że nie przekazujemy danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy. Nie korzystamy także z podwykonawców, którzy przekazują Dane poza EOG.

Upoważniamy naszych pracowników do przetwarzania danych osobowych na podstawie szczegółowych upoważnień mając na względzie zasadę minimalizmu oraz proporcjonalności.

Od naszych pracowników oraz współpracowników, upoważnionych do przetwarzania danych w celu wykonywania Umowy o administrowanie nieruchomością wspólną, uzyskujemy udokumentowane zobowiązania do zachowania danych w tajemnicy, ewentualnie upewniamy się, że te osoby podlegają ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

Jakie macie Państwo prawa?

Posiadają Państwo prawo żądania dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania a także do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz żądania ich usunięcia w przypadkach określonych Rozporządzeniem. O ile przepisy prawa wymagały wyrażenia przez Państwa zgody na przetwarzanie danych osobowych a zgodę Wyraziliście, macie Państwo prawo do cofnięcia zgody w każdym czasie w taki sposób w jaki została ona udzielona, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie tej zgody przed jej wycofaniem. Macie Państwo także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Kontakt w sprawie przetwarzania danych osobowych

We wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych zachęcamy do kontaktu pod adresem email: biuro@c-r.com.pl .

Dane podmiotu zarządzającego nieruchomością:

C&R Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Gdańska 163 lok. 101, 85-915 Bydgoszcz, NIP: 9671355344, REGON: 341316940